



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAREMA
Sec. De Administração e Finanças
Setor Tributário



DECRETO nº 21/2018
ANEXO III

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI	Nº Controle
	Data Cadastro

Inscrição do Contribuinte	Nome / Razão Social do Contribuinte		
CPF / CNPJ	Identidade	Data Nascimento / Abertura	
Naturalidade	Estado Civil / Tipo	Observações	
Nome da Mãe / Sócio-Proprietário			
E-mail		Telefones	

Endereço de correspondência			Número / Complemento
CEP	Bairro	Cidade	UF

CROQUI

RUA / AVENIDA																				
RUA / AVENIDA																				
	RUA / AVENIDA																			
	RUA / AVENIDA																			



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAREMA
Sec. De Administração e Finanças
Setor Tributário



DECRETO nº 21/2018
ANEXO III

Inscrição do Imóvel	Distrito	Setor	Quadra	Lote	Unidade
Logradouro					
Número	Complemento			CEP	
Bairro				Ano de Construção	
Nº Medidor Energia		Nº Medidor Água		Latitude	Longitude

DIMENSÕES TERRENO m²		ÁREA EDIFICADA TOTAL m²		Nº PAVIMENTOS											
<table border="1"><tr><td>Frente</td><td></td></tr><tr><td>Fundo</td><td></td></tr><tr><td>Lateral 1</td><td></td></tr><tr><td>Lateral 2</td><td></td></tr><tr><td>Lateral 3</td><td></td></tr></table>		Frente		Fundo		Lateral 1		Lateral 2		Lateral 3		PADRÃO DE CONSTRUÇÃO <input type="checkbox"/> 1 - POPULAR (BAIXO) Ex.: arquitetura modesta; estrutura de alvenaria simples; piso batido ou cimentado; sem laje ou forro; um banheiro; sem garagem; vãos pequenos; pintura a base de tinta d'água <input type="checkbox"/> 2 - NORMAL (MÉDIO) Ex.: arquitetura simples; revestimentos cerâmicos ou rebocado; piso cerâmico; poucos cômodos ou banheiros; com garagem; vãos médios; pintura a base látex <input type="checkbox"/> 3 - ALTO Ex.: arquitetura sofisticada; revestimentos especiais; piso porcelanato, cerâmicos superiores; vários cômodos ou banheiros; com piscina; vãos grandes; pintura 1ª linha ou especial			
Frente															
Fundo															
Lateral 1															
Lateral 2															
Lateral 3															
PEDOLOGIA <input type="checkbox"/> 1 - Normal <input type="checkbox"/> 2 - Arenoso <input type="checkbox"/> 3 - Rochoso <input type="checkbox"/> 4 - Inundável <input type="checkbox"/> 5 - Alagadiço	TOPOLOGIA <input type="checkbox"/> 1 - Plano <input type="checkbox"/> 2 - Aclive <input type="checkbox"/> 3 - Declive <input type="checkbox"/> 4 - Irregular <input type="checkbox"/> 5 - Encosta	SITUAÇÃO <input type="checkbox"/> 1 - Construção de Frente <input type="checkbox"/> 2 - Construção de Fundos <input type="checkbox"/> 3 - Esquina <input type="checkbox"/> 4 - Duas Frentes <input type="checkbox"/> 5 - Encravado ou Vila	CONSERVAÇÃO EXTERNA <input type="checkbox"/> 1 - Péssimo <input type="checkbox"/> 2 - Ruim <input type="checkbox"/> 3 - Bom <input type="checkbox"/> 4 - Ótimo	LIMITAÇÃO <input type="checkbox"/> 1 - Murado <input type="checkbox"/> 2 - Cercado <input type="checkbox"/> 3 - Aberto <input type="checkbox"/> 4 - Outros											
OCUPAÇÃO <input type="checkbox"/> 1 - Vazio <input type="checkbox"/> 2 - Não edificado <input type="checkbox"/> 3 - em Ruínas <input type="checkbox"/> 4 - Demolido <input type="checkbox"/> 5 - Construído	PROPRIEDADE <input type="checkbox"/> 1 - Privada <input type="checkbox"/> 2 - União <input type="checkbox"/> 3 - Estado <input type="checkbox"/> 4 - Município	UTILIZAÇÃO <input type="checkbox"/> 1 - Unifamiliar <input type="checkbox"/> 2 - Multifamiliar <input type="checkbox"/> 3 - Terreno <input type="checkbox"/> 4 - Comercial ou similar <input type="checkbox"/> 5 - Industrial ou similar	BENEFÍCIOS DO LOGRADOURO <input type="checkbox"/> Iluminação Pública <input type="checkbox"/> Limpeza Pública <input type="checkbox"/> Coleta de Lixo <input type="checkbox"/> Água <input type="checkbox"/> Esgoto <input type="checkbox"/> Calçamento <input type="checkbox"/> Asfalto	TIPO <input type="checkbox"/> Residência <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Sala <input type="checkbox"/> Loja <input type="checkbox"/> Galpão <input type="checkbox"/> Religioso <input type="checkbox"/> Tombado											

AVALIAÇÕES ITBI		OBSERVAÇÕES (Loteamento, Condomínio, Proprietário, Locatário, Possuidor, Associações, etc.)
Data	Valor	

CADASTRADOR	ASSINATURA
RESPONSÁVEL / REVISOR	ASSINATURA